

Projektowane postanowienia umowy nr 01/2024

zawarta w dniu2024 roku w Kętrzynie pomiędzy:
Rzymskokatolicką Parafią pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie
z siedzibą w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 5, 11-400 Kętrzyn,
reprezentowaną przez Proboszcza parafii w osobie ks. Sylwestra Progorowicza,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ulicy

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjąć do wykonania zadanie pod nazwą: „ **Konserwacja i restauracja ołtarza głównego kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie**”.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
3. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/13161/PolskiŁąd.

§ 2

1. Szczegółowy zakres umowy opisany jest w załączniku Nr 1 do umowy – przedmiot zamówienia
2. Zakres realizacji umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie badań konserwatorskich trzech ołtarzy,
 - 2) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza głównego wraz z ich zatwierdzeniem przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie,
 - 3) przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza głównego,
 - 4) zakup materiałów konserwatorskich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym złota i srebra,
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości lub w części jej wykonanie.

§ 3

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów, w tym - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia niezbędnych decyzji i pozwoleń do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w terminie **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy wykonać przedmiot umowy i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Za realizację całego przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w § 2 ust. 1 i 2 umowy strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę w wysokości **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w trzech częściach:
 - 1) pierwsza część po zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programu prac konserwatorskich i restauracyjnych w wysokości nie wyższej niż 2% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 stanowiącego wkład własny Zamawiającego
 - 2) druga część w wysokości nie wyższej niż 49 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, stanowiącego jednocześnie nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie

- 3) trzecia część w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 stanowiącej pozostałą wysokość kwoty dofinansowania z Programu określonej w promiesie pomniejszonej o kwoty wypłacone.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opłacone według mechanizmu Split payment przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 będzie należał do Wykonawcy umowy i zostanie dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, , oraz zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.
7. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o zapisy § 11 Szczegółowych zasad i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącego Załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w trzech transzach zgodnie z ust. 2, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza transza płatna w wysokości nie niższej niż 2% wartości inwestycji, która odpowiada kwocie faktycznie poniesionego wkładu własnego. Zgodnie z Regulaminem Polskiego Ładu w pierwszej kolejności winien zostać wypłacony wkład własny;
 - 2) druga transza i trzecia transza płatna zgodnie z warunkami określonymi w § 11 Szczegółowych zasad i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącego Załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:
 - a) I ETAP - druga transza płatna po zakończeniu i rozliczeniu etapu zgodnie z ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu w terminie **do 20.10.2024 r.** w wysokości nie wyższej niż 50% faktycznie otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
 - b) II ETAP - trzecia transza po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i dokonaniu odbioru końcowego, w terminie zgodnym z § 4 umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto płatnego z otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. **Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.**
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7 (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji maksymalnie co kwartał, począwszy najwcześniej od 3-go miesiąca liczonego od zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (Wc) wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, oraz wartością wskaźnika sprzed 4 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS;
 - 4) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji tylko w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 3 będzie większa od 3%;

- 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji;
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
- 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić również Zamawiający;
- 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7, wyznaczy datę podpisania aneksu;
- 9) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o wadach do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad wynikłych w fazie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz w fazie realizacji inwestycji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na umotywowany wniosek Wykonawcy, termin może zostać wydłużony.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji obowiązuje przez okres **60 m-cy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 8

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym.

§ 9

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne, w sposób następujący:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Nie ma podstaw do naliczenia kary z tego tytułu, w szczególności jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty o jakiej mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od ustaleń ust. 1 stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżoną w niniejszej umowie wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego.
3. Do naliczania kar umownych określonych w ust. 1 przyjmuje się ogólną kwotę brutto określoną w § 5 ust. 1.
4. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 zostaną one potrącone z należności wskazanej w fakturze złożonej przez Wykonawcę, na co wyraża ten zgodę lub zapłacone przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przyjmuje się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia

doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

7. Maksymalna łączna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §5 ust. 1.

§ 10

- i. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego i nie naprawił naruszeń mimo otrzymania wezwania wyznaczającego termin do usunięcia naruszeń;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od otrzymania wezwania;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia usługi;
 - 4) Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od otrzymania wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 8) jeżeli suma kar umownych należnych od Wykonawcy wyniesie 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- ii. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca osobiście będzie kontaktował się z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia, jeśli wykaże, że podmiot ten posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było w zapytaniu ofertowym dla spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Strony ustalają, że bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie danej części przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Ceny usług realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jak również zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.

6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia Podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 14

Przystąpienie do wykonywania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy będzie następować w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 15

Strony obowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:

1) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia stawki) - wartość netto z oferty Wykonawcy pozostanie bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów prawa z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany, o których mowa w lit. b), c) i d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych lub zasad podlegania ubezpieczeniom. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany wskazanych świadczeń na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego,

2) zmiana terminu wykonania umowy:

- 3) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn których Strony działające z należytą starannością nie mogły przewidzieć na chwilę zawierania Umowy, o czas trwania tych przyczynwaloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 9 niniejszej umowy

§ 17

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§ 18

1. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 1, nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu czy sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w niniejszym ustępie dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Przedmiot zamówienia

2. Pełnomocnictwo
3. Klauzula RODO

Załącznik Nr 2
do umowy **01/2024** z dnia2024r.

Kętrzyn.....

SO.0052.....

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 5 w Kętrzynie, udzielam pełnomocnictwo **Panu(i)** legitymującemu się dowodem osobisty seria prowadzącego działalność gospodarczą pn. z siedzibą w, NIP , REGON oraz projektantowi **Panu(i)** legitymującemu się dowodem osobistym seria do występowania w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn przed urzędami, instytucjami administracji państwowej, samorządowej, dysponentami sieci, mediami, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz mieszkańcami w sprawach formalnych związanych z opracowaniem, uzgodnieniem w wymaganym zakresie dokumentacji projektowej, złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiedniego organu architektoniczno-budowlanego celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia dla zadania pn. **„Konserwacja i restauracja ołtarza głównego kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie”**.

Pełnomocnictwo niniejsze wyłącza możliwość zaciągania przez pełnomocnika zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz mocodawcy innych niż wyżej wymienione.

Niniejsze upoważnienie/pełnomocnictwo nie uprawnia do udzielania dalszych upoważnień/pełnomocnictw i wygasa z dniem uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub w dniu następującym po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno-budowlany lub uzyskania oświadczenia od organu architektoniczno-budowlanego o niewnoszeniu sprzeciwu przed upływem tego terminu.

Załącznik nr 3
do umowy nr **01/2024** z dnia2024r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm) Gmina Miejska Kętrzyn informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawcy; Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej Wykonawcę); pracownika Wykonawcy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy) jest** Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie reprezentowana przez Proboszcza parafii, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe:

<p>Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1. lit b RODO).</p> <p>Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p>	<p>a) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.</p> <p>b) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p> <p>Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Wykonawcy, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.</p>
---	---

4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
8. Podanie danych osobowych **Wykonawcy** jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przystaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykazemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.