


**A-P TERMO PROJEKT**

Biuro projektowania i obsługi inwestycji budowlanych

-projektowanie

-kosztorysowanie

-nadzór budowlany

ul. Polna 8

II-400 Kętrzyn

tel. kom. 600418485

e-mail: zrb.ketrzyn@gmail.com

<b>Rodzaj dokumentacji</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>Stadium dokumentacji</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>REMONT DACHU WIEŻY KOŚCIOŁA ORAZ USZKODZONYCH STERCZYN NA WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W KĘTRZYNIE</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	Miasto Kętrzyn, ul. Sikorskiego 15 Dz. nr 3-241 ID. DZ. 280801_1.0003.241		
<b>Inwestor</b>	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. KATARZYNY 11-400 KĘTRZYN UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 5		
<b>Branża</b>	Budowlana		
<b>Data opracowania</b>	Kwiecień 2024r		
<b>Kategoria obiektu</b>	X		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b> <i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. bud. St-700/83		
<b>Opracowanie</b> <i>(Asystent proj. architektura)</i>	mgr inż.. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0055/POOK/17		
<b>EGZ.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

L.p.	Nazwa	Strona.
	Oświadczenie projektanta	Str. 2
	Zaświadczenia z izby oraz kserokopia uprawnień	Str. 3
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
1.0	Podstawa opracowania	Str. 8
2.0	Przedmiot opracowania	Str. 8
3.0	Lokalizacja	Str. 8
4.0	Istniejący stan zagospodarowania działki	Str. 8
5.0	Projektowane zagospodarowanie działki	Str. 8
6.0	Informacje i dane	Str. 8
7.0	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	Str. 8
8.0	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Str. 9
9.0	Obszar oddziaływania obiektu	Str. 9
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
	Rys. Z1 Lokalizacja	Str. 10

**OŚWIADCZENIE:**

Jako projektant branży architektonicznej oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W KĘTRZYNIE zlokalizowanego przy ul. W. Sikorskiego 15 na dz. nr. 3-241 w miejscowości Kętrzyn w zakresie projektu zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Podpis:.....  
Branża architektoniczna

URZĄD  
 MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 I OCHRONY ŚRODOWISKA  
 Nr ewidencyjny St-700/83

Warszawa, dnia 13 października 1983 r.

### STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §  
 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 12 ust. 1 pkt 1  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
 (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

#### STWIERDZAM

że Ob. MARCIN ZBIGNIEW CIEBOROWSKI s.Archi

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 22.01.1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorem i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



*[Handwritten signature]*  
 MARSZAŁKOWSKA 14  
 00-611 Warszawa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Zbigniew CIBOROWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-700/83**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-0144**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0144-FBA9-AC41-5297-D922**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
 10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.17

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan PAWEŁ MARCIN ŁAWRYWIANIEC**

magister inżynier budownictwa  
 ur. dnia 16 czerwca 1980 r. w Kętrzynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0055 /POOK/17**

**DO PROJEKTOWANIA  
 BEZ OGRANICZEŃ  
 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Pan Paweł Marcin Ławrywianiec upoważniony jest:**

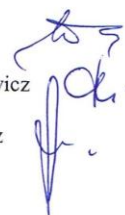
- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz

2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Otrzymuje:**

- 1. Pan Paweł Marcin Ławrywianiec  
11-400 Kętrzyn, ul. Miejska 4/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RYP-USK-P83 \*

Pan Paweł Marcin Ławrywianiec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0204/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:50:23 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZEŚĆ OPISOWA**

### **1.0 Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa - skala 1:500
- obowiązujące przepisy i normy polskie
- Program prac konserwatorsko-restauratorskich szczytów wieży kościoła – luty 2024r
- autor mgr Katarzyna Polak
- Badania konserwatorskie wraz z programem prac konserwatorskich kościoła - sierpień 2021r - autor mgr Piotr Supryn
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w miesiącach kwiecień-wrzesień 2019 oraz marzec 2024

### **2.0 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu budowlanego remontu pokrycia dachowego na wieży dachu kościoła oraz remont uszkodzonych sterczyn u podstawy dachu wieży kościoła.

### **3.0 Lokalizacja:**

Budynek kościoła zlokalizowany jest na dz. nr. 241 obr. 3 w miejscowości Kętrzyn przy ul. Sikorskiego z frontową wejściową elewacją od strony północno-wschodniej.

### **4.0 Istniejący stan zagospodarowania działki**

W chwili obecnej na działce nr 241 obr. 3 w miejscowości Kętrzyn istnieje budynek kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, budynki handlowo-usługowe, kaplica, garaż oraz część budynku plebani parafialnej.

- Powierzchnia zabudowy budynków wg. EGiB 861m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki 2264m<sup>2</sup>

### **5.0 Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Projektowane prace remontowe nie dotyczą zagospodarowania działki.

### **6.0 Informacje i dane**

#### **6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Brak ograniczeń i zakazów

#### **6.2 Ochrona zabytków, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.**

Przedmiotowy budynek podlega ochronie konserwatorskiej wpisem do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego A-1550 decyzją z 01.09.1987r. Wszelkie prace należy prowadzić z należyтым poszanowaniem substancji zabytkowej. Realizacja projektu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego**

W danym rejonie kraju nie występują tereny poddane eksploatacji górniczej

#### **6.4 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi oraz nie wpływa na obiekty sąsiednie.
- Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu



- Inwestycja nie spowoduje niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie przyległym do terenu inwestycji, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych inwestor zobowiązany jest do ich naprawienia.

#### **7.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Planowane zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony ppoż budynku istniejącego. Zadanie dotyczy remontu pokrycia dachu z materiału niepalnego. Dojazd dla jednostek straży pożarnej istniejący z drogi ul. Sikorskiego. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę istniejące.

#### **8.0 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

Brak zakresu zmian infrastruktury technicznej zewnętrznej.

#### **9.0 Obszar oddziaływania obiektu**

- 1) Oddziaływanie projektowanej inwestycji określone zostało w oparciu o następujące przepisy prawa:
  - a) Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
  - d) - PN-64/B-02850. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Klasyfikacja pożarowa materiałów i elementów konstrukcji budowlanych. Nazwy i określenia podstawowe. Ze zmianami w Biuletynie Polskiego Komitetu Normalizacji i Miar nr 10(75).
- 2) Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany nr 241 obr. 3 w miejscowości Kętrzyn

(Opracowanie)

mgr inż. Paweł Ławrywianiec

Projektant:

